



Kurzbaubeschrieb

Entrée/Wohnen/Essen

- Boden: Parkett, Eiche natur, mattversiegelt
- Wände: Abrieb 1.1mm – 1.5mm
- Decken: Gipsglattstrich

Küche

- Fronten/Sichtseite: Kunstharz sandgrau
- Arbeitsfläche: Granitabdeckung
- Spülbecken: aus Chromstahl
- Armaturen: aus Edelstahl
- Küchenrückwand: Glas
- Küchengeräte: Glaskeramik-Kochfeld, Umluft-Dampf-abzug mit Plasma-Filter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefgefrierschrank, Backofen.

Dusche/Bad

- Boden: Keramische Bodenplatten in 30x60 cm
- Wände: Keramische Wandplatten im Nassbereich in 20x60 cm raumhoch. Restliche Wände Abrieb gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Dusche: Glastrennwand
- Sanitäre Apparate: Keramik weiss
- Armaturen: Edelstahl

Einbauschränke/Garderobe

- Einbauschränke und offene Garderobe
- Putzschrank mit Tablar und Putzgestell

Sitzplatz/Balkone

- Zementplatten/Zementüberzug

Sonnenschutz

- Lamellenstoren, Bedienung aller Storen mit Motor
- Sonnenstore mit elektrischem Antrieb

Fenster

- IV-Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Bad- und Kellerfenster aus Kunststoff

Heizung

- Wärmegewinnung mittels 5 Erdsonden
- Stromerzeugung für Unterstützung Warmwasser und eizung mittels PV-Anlage

Wärmeverteilung

- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung im Unterlagsboden. Einzelraumregulierung mit elektrischen Raumthermostaten.

Elektroinstallation

- Starkstrom und Multimedieverteilung in den Wohnungen. Lichtinstallation mit LED-Einbauleuchten in Küche und Korridor. Zur Stromerzeugung wurde auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert, die den grössten Teil des Eigenbedarfs des Gebäudes liefert. Alle Wohnungen sind einer Eigenverbrauchsgemeinschaft angeschlossen, über welche die Mieter von günstigen Konditionen profitieren.

Waschen

- Gemeinsame Waschküche mit Secomaten. In beiden Häusern je 2 Waschmaschinen und je 2 Tumbler.
- Im Kubus zusätzlicher Trocknungsraum

Keller

- Zu jeder Wohnung gehört ein Keller

Schliessanlage

- Elektronisches Schliess-System mit Patch
- Keller-Schliessung durch Vorhängeschloss

Aufzüge

- Rollstuhlgängige Aufzüge in beiden Wohnhäusern

Einstellhalle

- Von der Einstellhalle aus sind die Wohnungen durch entsprechende Eingänge direkt zu erreichen. Dazu ist nebst den Kellerabteilen auch genügend Raum für Fahrräder vorhanden.



E-Mobility

- Zudem sind 3 Einstellhallenplätze mit Ladestationen für E-Autos ausgerüstet. Weitere Einstellhallenplätze können bei Bedarf nachgerüstet werden. Der Velo-raum ist mit Ladestationen für E-Bikes ausgestattet.

Aussenbereich

- In den Aussenbereichen lädt ein Spielplatz sowie Sitzgelegenheiten zum Aufenthalt im Freien ein.

Lage

- Die optimale Lage der Gemeinde direkt an der Autobahn A1, sowie die guten Bahnverbindungen Bern-Neuchâtel und Lyss-Murten-Payerne sprechen für den Wohnort Kerzers. Die Landwirtschaft und der intensive Gemüsebau prägt das Dorf noch heute. Zudem bietet Kerzers ein grosses Angebot an Kultur- und Sportvereinen etc.